

Số: 229/TB-UBND

Thụy Phương, ngày 27 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSDĐ
tại phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội**

UBND phường Thụy Phương tổ chức công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

UBND PHƯỜNG THỤY PHƯƠNG THÔNG BÁO

UBND phường đã tiếp nhận hồ sơ cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn TDP Tân Phong, phường Thụy Phương, cụ thể: bà Nguyễn Thị Cánh và ông Nguyễn Duy Nghiê; bà Nguyễn Thị Lậ; ông Bùi Minh Nghĩ. UBND phường đã tiến hành tổng hợp kết quả và thực hiện việc niêm yết công khai theo quy định của pháp luật như sau:

Hồ sơ công khai: Danh sách công khai số: 03/CKHS-ĐKĐĐ ngày 24/12/2024 của UBND phường Thụy Phương về kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại phường Thụy Phương, quận Bắc từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Hình thức công khai: Niêm yết công khai và phát trên hệ thống đài truyền thanh.

Thời gian công khai: 15 ngày kể từ ngày 24/12/2024 đến hết ngày 07/01/2025.

Địa điểm công khai: Tại UBND phường Thụy Phương, công thông tin điện tử phường Thụy Phương, bảng tin TDP Tân Phong.

Vậy UBND phường Thụy Phương thông báo để các tổ chức, cá nhân và nhân dân trong phường được biết, ai có điều gì thắc mắc đề nghị nộp đơn tại UBND phường để được xem xét giải quyết. Quá thời hạn thông báo trên mọi sự thắc mắc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Trường hợp không có khiếu nại sẽ được UBND phường Thụy Phương trình cơ quan có thẩm quyền xem xét thực hiện./.

Nơi nhận:

- Tổ dân phố Tân Phong;
- CB phụ trách công TTĐT phường;
- CB phụ trách đài truyền thanh phường;
- Lưu: VT, DC.

Để thực hiện

CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Phong

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Nguyễn Thị Cảnh Nguyễn Duy Nghiên	TDP Tân Phong, Bắc Thụy Phương, Bắc Từ Liêm	TDP Tân Phong, Bắc Thụy Phương, Bắc Từ Liêm	26	25	475,4	- 475,4 m ² đề nghị cấp GCN QSDĐ sử dụng từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	Nguồn gốc là đất của Viện chăn nuôi	Phần diện tích đề nghị cấp GCN QSDĐ có nhà bê tông cốt thép 3 tầng và 02 nhà cấp 4;	02 Nhà cấp 4 xây dựng năm 1987-1988; Nhà BTCT 3 tầng xây dựng năm 2002	Không tranh chấp	Theo QH phân khu đô thị GS, phù hợp quy hoạch đất ở
				26	32	418,8	- 418,8 m ² đề nghị ĐKDD sử dụng từ ngày 18/12/1980 đến trước 15/10/1993	Đất thủy lợi do UBND xã Thụy Phương trước đây quản lý	Trồng cây		Không tranh chấp	Theo QH phân khu đô thị GS, không phù hợp quy hoạch
				31	4	184,5	- 349,8m ² đề nghị ĐKDD sử dụng từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004	Đất do UBND xã Thụy Phương trước đây quản lý	03 nhà cấp 4	Xây dựng năm 2006		Theo QH phân khu đô thị GS, phù hợp quy hoạch đất ở
2	Nguyễn Thị Lâm	TDP Tân Phong, Bắc Thụy Phương, Bắc Từ Liêm	TDP Tân Phong, Bắc Thụy Phương, Bắc Từ Liêm	31	8	103,7			01 nhà cấp 4	Xây dựng năm 2007		Theo QH phân khu đô thị GS, không phù hợp quy hoạch
				31	8	36,9			Ngõ đi		Không tranh chấp	Theo QH phân khu đô thị GS, không phù hợp quy hoạch
				31	13	217,2	- 217,2m ² đề nghị cấp GCN QSDĐ sử dụng từ ngày 18/12/1980 đến trước 15/10/1993	Nguồn gốc là đất của Viện chăn nuôi	01 nhà cấp 4, Nhà bê tông cốt thép 2 tầng	Xây dựng năm 1994		Theo QH phân khu đô thị GS, phần diện tích đề nghị cấp GCN QSDĐ có một phần không phù hợp quy hoạch đất ở
3	Bùi Minh Nghĩa	52B Hàng Bài, Hàng Bái, Hoàn Kiếm, Hà Nội	TDP Tân Phong, Bắc Thụy Phương, Bắc Từ Liêm	31	12	286,7	- 286,7 m ² đề nghị cấp GCN QSDĐ sử dụng trước ngày 18/12/1980	Nguồn gốc là đất của Viện chăn nuôi	Nhà cấp 4	Năm 1978	Không tranh chấp	Theo QH phân khu đô thị GS, phần diện tích đề nghị cấp GCN QSDĐ có một phần không phù hợp quy hoạch đất ở
				31	8	52,1						Theo QH phân khu đô thị GS, không phù hợp quy hoạch
				31	8	123,3	-278,3 m ² đề nghị ĐKDD sử dụng từ ngày 18/12/1980 đến trước 15/10/1993	Đất do UBND xã Thụy Phương trước đây quản lý	Trồng cây		Không tranh chấp	Theo QH phân khu đô thị GS, không phù hợp quy hoạch
				31	4	102,9						Theo QH phân khu đô thị GS, phù hợp quy hoạch đất ở

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 24/12/2024 đến ngày 01/01/2025. Tại địa điểm: UBND phường Thụy Phương, Bảng tin Tờ dân phố Tân Phong. Công thông tin điện tử của UBND phường. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Thụy Phương để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Thụy Phương, ngày 4 tháng 12 năm 2024

CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Phong