

UBND PHƯỜNG THUY PHƯƠNG	QUY TRÌNH Thông báo khởi công xây dựng công trình đối với nhà ở riêng lẻ	Mã hiệu:	QT 12/ĐC
		Lần ban hành:	05
		Ngày ban hành:	13/7/2023

MỤC LỤC

1. SỬA ĐỔI TÀI LIỆU
2. MỤC ĐÍCH
3. PHẠM VI
4. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
5. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
6. NỘI DUNG QUY TRÌNH
7. BIỂU MẪU
8. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Lưu Đức Chính	Trử Như Quỳnh	Nguyễn Ngọc Phong
Chữ ký			
Chức vụ	Công chức XD-ĐT	Phó Chủ tịch	Chủ tịch



UBND PHƯỜNG THỤY PHƯƠNG	QUY TRÌNH Thông báo khởi công xây dựng công trình đối với nhà ở riêng lẻ	Mã hiệu: QT 12/ĐC
		Lần ban hành: 05
		Ngày ban hành: 13/7/2023

1. SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

Yêu cầu sửa đổi/ bổ sung	Trang / Phần liên quan việc sửa đổi	Mô tả nội dung sửa đổi	Lần ban hành / Lần sửa đổi	Ngày ban hành

UBND PHƯỜNG THỤY PHƯƠNG	QUY TRÌNH Thông báo khởi công xây dựng công trình đối với nhà ở riêng lẻ	Mã hiệu: QT 12/ĐC
		Lần ban hành: 05
		Ngày ban hành: 13/7/2023

2. MỤC ĐÍCH

Quy định thời gian, nội dung, trách nhiệm xây dựng, kiểm tra và đánh giá kết quả thực hiện thủ tục thông báo khởi công xây dựng công trình đối với nhà ở riêng lẻ.

3. PHẠM VI ÁP DỤNG

Quy trình này áp dụng cho hoạt động xác nhận điều kiện khởi công xây dựng công trình đối với nhà ở riêng lẻ.

4. TÀI LIỆU VIỆN DẪN

Tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2008

Các văn bản pháp quy liên quan đề cập tại mục 6.8

5. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT

UBND: Ủy ban nhân dân

TTHC: Thủ tục hành chính

XD-ĐT: Xây dựng – Đô thị

6. NỘI DUNG QUY TRÌNH

6.1	Điều kiện thực hiện Thủ tục hành chính		
	Không		
6.2	Thành phần hồ sơ	Bản chính	Bản sao
	- Thông báo khởi công công trình (Theo mẫu);	x	
	- Giấy phép xây dựng + Hồ sơ thiết kế đã phê duyệt; - Hợp đồng vận chuyển đổ thải; - Hợp đồng thi công xây dựng; - Giấy chứng nhận QSDĐ; Hồ sơ kỹ thuật thửa đất có xác nhận của UBND phường Thụy Phương (đối với thửa đất chưa có kích thước cạnh) - Hộ khẩu/CMND/CCCD của chủ công trình; - Giấy phép sử dụng hè phố tạm thời (nếu có). (Tất cả các bản sao phải được đối chiếu bản chính)		x

UBND PHƯỜNG THUY PHƯƠNG	QUY TRÌNH Thông báo khởi công xây dựng công trình đối với nhà ở riêng lẻ	Mã hiệu:	QT 12/ĐC
		Lần ban hành:	05
		Ngày ban hành:	13/7/2023

6.3	Số lượng hồ sơ			
	02 bộ			
6.4	Thời gian xử lý			
	02 ngày đối với hồ sơ hợp lệ			
6.5	Nơi tiếp nhận và trả kết quả			
	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả			
6.6	Lệ phí			
	Không			
6.7	Quy trình xử lý công việc			
TT	Trình tự	Trách nhiệm	Thời gian	Biểu mẫu/Kết quả
B1	Công dân nộp hồ sơ theo quy định tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Tổ chức/cá nhân	½ ngày	Theo mục 6.2
B2	Tiếp nhận hồ sơ và ghi giấy biên nhận, hẹn ngày trả kết quả, luân chuyển hồ sơ đến cán bộ chuyên môn thẩm định	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả		Giấy biên nhận
B3	Công chức XD-ĐT thụ lý hồ sơ tiến hành thẩm định hồ sơ: - Trường hợp hồ sơ không đáp ứng yêu cầu, cần giải trình và bổ sung thêm, thông báo cho tổ chức, cá nhân (nêu rõ lý do) để công dân bổ	Cán bộ XD-ĐT	5 ngày	



UBND PHƯỜNG THỤY PHƯƠNG	QUY TRÌNH Thông báo khởi công xây dựng công trình đối với nhà ở riêng lẻ	Mã hiệu: QT 12/ĐC
		Lần ban hành: 05
		Ngày ban hành: 13/7/2023

	sung, hiệu chỉnh phù hợp. - Trường hợp, đạt yêu cầu tiến hành bước tiếp theo			
B4	Công chức XD-ĐT xác minh hồ sơ thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định, trình lãnh đạo UBND phường phê duyệt	Cán bộ XD-ĐT	1 ngày	
B5	Lãnh đạo UBND phường phê duyệt kết quả cho tổ chức công dân	Lãnh đạo UBND phường	1/2 ngày	Xác nhận thông báo khởi công xây dựng công trình.
B6	Tiếp nhận kết quả và trả cho tổ chức/công dân Lưu hồ sơ theo dõi	Cán bộ thụ lý hồ sơ Bộ phận TN&TKQ		Sổ theo dõi kết quả thực hiện thủ tục hành chính
6.8	Cơ sở pháp lý			
	- Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; - Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; - Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ xây dựng hướng dẫn về Giấy phép xây dựng; - Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình tại thành phố Hà Nội; - Quyết định số 20/2016/QĐ-UBND ngày 24/6/2016 của UBND thành phố Hà Nội ban hành chi tiết một số nội dung về giấy phép xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội; - Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND ngày 15/5/2018 của UBND thành phố Hà			

UBND PHƯỜNG THUY PHƯƠNG	QUY TRÌNH Thông báo khởi công xây dựng công trình đối với nhà ở riêng lẻ	Mã hiệu: QT 12/ĐC
		Lần ban hành: 05
		Ngày ban hành: 13/7/2023

Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định chi tiết một số nội dung về giấy phép xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành kèm theo quyết định số 20/2016/QĐ-UBND ngày 24/6/2016.
--

7. BIỂU MẪU

TT	Tên Biểu mẫu
7.1	Sổ theo dõi kết quả thực hiện thủ tục hành chính
7.2	Giấy biên nhận

8. HỒ SƠ LƯU: Hồ sơ lưu bao gồm các thành phần sau:

TT	Hồ sơ lưu (bản sao thành phần hồ sơ cần lưu trữ)
8.1	Thành phần hồ sơ cần nộp theo mục 6.2 Kết quả giải quyết thủ tục hành chính
8.2	Giấy biên nhận
8.3	Sổ theo dõi kết quả thực hiện thủ tục hành chính (bản cứng hoặc file mềm)
Hồ sơ được lưu tại bộ phận chuyên môn và lưu trữ theo quy định hiện hành.	